



# COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

**DIRETTIVE PER IL CALCOLO DEGLI ONORARI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI PER RILIEVI PLANO ALTIMETRICI E REDAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE CON LA PROCEDURA PREGEO 8**

## Il Consiglio Direttivo nella seduta del 24/11/2004

**visto** il R.D. 11/02/1929 n°274, concernente il regolamento per l'esercizio della professione di Geometra;

**vista** la Legge 02/03/1949 n°144 e successive modificazioni, relativa alla tariffa degli onorari per le prestazioni professionali del geometra;

**vista** la Circolare n°2/1988 e s.m.i. del Ministero dell'Economia e delle Finanze, relativa alle "procedure per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici. Disposizioni per la gestione degli atti geometrici di aggiornamento";

**vista** la Circolare n. 10/2003 dell'11/12/2003 dell'Agenzia del Territorio relativa all'attivazione della procedura Pregeo 8, per la presentazione degli atti di aggiornamento catastali, l'aggiornamento automatico della cartografia catastale ed il trattamento dei dati altimetrici e GPS.

**rilevato** che nelle prestazioni rese dal Geometra secondo i dettami della circolare n° 2/1988 e s.m.i., rientrano in gran numero adempimenti per i quali la vigente tariffa professionale non stabilisce espressamente gli onorari, quindi consente di fatto che tali prestazioni vengano valutate a discrezione (ai sensi dell'art. 60-L);

**vista** la precedente delibera del Consiglio Direttivo di questo Collegio datata 20/07/1992 la quale fissava precise direttive in materia, che oggi vengono integralmente sostituite con la presente delibera;

**considerata** la necessità di aggiornare tali direttive determinando i compensi in relazione all'importanza dell'incarico, nonché allo scopo di evitare disparità di trattamento nei confronti sia dei professionisti che dei committenti, ed al fine di autodisciplinare la categoria;

**preso atto** altresì che anche altri Collegi dei Geometri hanno deliberato analoghe direttive con schemi di tariffa professionale inerenti le prestazioni in oggetto;

**visto** il parere favorevole reso dalle commissioni collegiali "Catasto" e "Parcelle".

## DELIBERA

di approvare le seguenti direttive tariffarie da applicare a tutte le prestazioni eseguite secondo la procedura PREGEO 8, sia per committente privato e sia per committente pubblico.

### 1. AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI

#### **RILIEVI TOPOGRAFICI** (per aggiornamento mappe catastali con frazionamento e/o mappali)

Il lavoro comprende l'accesso all'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio per la richiesta dell'estratto di mappa e del suo ritiro o per l'acquisizione del supporto cartaceo per la redazione dell'estratto di mappa auto-allestito, nonché la individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni di visura delle mappe e la ricerca delle relative monografie qualora già redatte e depositate.

1) Punti fiduciali con relativi riferimenti altimetrici:

- Istituzione di nuovo punto fiduciale e/o aggiornamento, compresa la monografia € 100,00

2) Rilievi plano-altimetrici in aree extraurbane, con impiego di adeguata strumentazione topografica, acquisizione ed elaborazione dei dati acquisiti in campagna e verifica delle tolleranze.

- per la prima stazione € 300,00  
- per ogni stazione in più comprese quelle di collegamento € 100,00  
- per ogni punto fiduciale rilevato € 30,00  
- per ogni punto di dettaglio rilevato, fino a 100 punti (compreso quello/i con riferimento altimetrico) € 15,00  
- per ogni punto di dettaglio rilevato, oltre i 100 punti (compreso quello/i con riferimento altimetrico) € 7,50

- 3) Rilievi plano-altimetrici per la introduzione in mappa di nuove strade, canali e simili, eseguiti con impiego di adeguata strumentazione topografica, derivati da poligoni di collegamento o da poligoni principali ed eseguiti secondo la metodologia prescritta, compresa elaborazione dei dati di campagna e verifica delle tolleranze.
- per un larghezza fino a 40 mt. e fino a 50 punti, onorario al km. (intervento minimo 1 Km.) €. 1.000,00
  - per ogni 10 mt. di larghezza oltre i 40 mt., onorario al km. €. 200,00
  - per ogni punto fiduciale rilevato €. 30,00
  - per ogni punto in più oltre i 50 €. 15,00
- 4) Maggiorazione per rilievi di cui ai punti 2 e 3, eseguiti in condizioni di particolare disagio:
- in zone urbane o densamente edificate + 10%
  - in zone densamente alberate (agrumeti, vigneti, carrubeti, ecc.) chiuse da siepi od occupate da impianti serricoli. + 15%
  - in zone collinari o montane con difficoltà di accesso, senza strade, con punti fiduciali costituiti da trigonometrici o termini materializzati da cippi a terra raggiungibili solo a piedi, su sentieri e/o mulattiere + 30%

## REDAZIONE TIPI DI AGGIORNAMENTO (*frazionamenti e mappali*)

Il lavoro comprende il calcolo e la dimostrazione delle superfici, la redazione e compilazione della modulistica ministeriale cartacea (mod. 51 lucido, mod. 51 ftp o mod. 3SPC), la stesura della proposta di aggiornamento in formato digitale secondo le direttive impartite dall'Agenzia del Territorio con l'attivazione della procedura pregeo 8 (pregeo-vegis) per l'introduzione in mappa automatica del tipo di aggiornamento cartografico, l'accesso al Comune interessato per il deposito prescritto dalla legge e successivo ritiro dell'attestazione di effettuato deposito, l'accesso all'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio per la richiesta di approvazione del tipo ed il successivo ritiro della copia conforme approvata.

- 5) Redazione tipo di frazionamento di terreni:
- onorario per la trattazione di ciascun tipo €. 300,00
  - onorario per ogni particella derivata (a + b + c + d ... ) €. 80,00
- 6) Redazione tipo per introduzione in mappa di fabbricati (tipo mappale):
- onorario per ogni fabbricato principale introdotto €. 400,00
  - onorario per ogni fabbricato accessorio introdotto €. 100,00
- 7) Redazione tipo mappale di **“Modesta Entità”**, per l'introduzione in mappa di fabbricati o ampliamenti di fabbricati definiti di “scarsa rilevanza cartografica” dalla circolare n. 96/T/1998 compresi gli accessi all'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio per la richiesta dell'estratto di mappa, per la richiesta di approvazione e per il successivo ritiro della copia conforme approvata, la determinazione delle coordinate dei punti da introdurre in mappa, la redazione della proposta di aggiornamento e la compilazione della modulistica:
- onorario per la trattazione di ciascun tipo €. 400,00
  - onorario per ogni punto calcolato e introdotto in mappa (come da libretto delle misure) €. 25,00
- 8) Redazione tipo mappale **“in deroga”** alla circolare n. 2/88, per fabbricati già introdotti in mappa, compresi gli accessi all'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio per la richiesta dell'estratto di mappa, per la richiesta di approvazione e per il successivo ritiro della copia conforme approvata, la redazione della proposta di aggiornamento e la compilazione della modulistica:
- onorario per la trattazione di ciascun tipo €. 300,00

## 2. PICCHETTAMENTO E DELIMITAZIONE DELLE AREE

- 1) Picchettamento e delimitazione di aree derivate da aggiornamento cartografico con procedura PREGEO, utilizzando tipo redatto dallo stesso professionista o tipo fornito dal committente ancorché redatto da altro professionista ed a condizione che siano materializzate sui luoghi le stazioni originarie ed i relativi orientamenti .
- diritto fisso comprensivo della prima stazione €. 300,00
  - per ogni stazione in più oltre la prima €. 75,00
  - per ogni punto materializzato €. 30,00

### 3. RICONFINAMENTI

Il lavoro comprende:

- a) la ricerca presso gli archivi dei tipi originali e dei tipi di frazionamento successivi, e degli atti di provenienza;
- b) visure delle mappe di impianto, reperimento e controllo dei punti trigonometrici e fiduciali;
- c) determinazione delle coordinate dei punti di confine da ripristinare e dei vertici di stazione delle poligoni di collegamento, oppure individuazione di punti di intersezione degli allineamenti e calcolo delle rispettive distanze;
- d) materializzazione dei termini.

Per il lavoro sopra descritto sono dovuti i seguenti onorari:

1) Diritto fisso per le ricerche ipocatastali	€ 150,00
2) Diritto fisso per prestazioni professionali spettanti ad una squadra topografica, dotata di adeguata strumentazione, comprensivo della prima stazione	€ 500,00
3) Compenso per ogni stazione in più oltre la prima	€ 75,00
4) Compenso per ogni punto di confine ripristinato, oltre il compenso di cui al punto precedente:	€ 30,00
5) Onorario minimo per istruzione di contraddittori con i proprietari confinanti o con i loro tecnici	€ 250,00

### 4. RILIEVI E TRACCIAMENTI PER URBANIZZAZIONI E LOTTIZZAZIONI

Il lavoro comprende l'esame della documentazione (previsioni di P.R.G., piani particolareggiati, progetti, etc.) il rilievo dell'area edificata, operazioni di calcolo e di controllo per l'impostazione del progetto di massima, determinazione analitica delle linee e dei punti di progetto necessari per il tracciamento, individuazione delle aree previste, calcolo analitico delle aree, disegno in scala opportuna, tracciamento in loco degli elementi progettuali (punti e linee).

Dal lavoro sono escluse le operazioni in contraddittorio e la fornitura dei materiali per il tracciamento.

Per scaglioni:

- intervento minimo mq. 1.000	€ 700,00
- per aree da mq. 1.001 a mq. 5.000, sul di più i mq. 1.000	€/mq. 0,24
- per aree da mq. 5.001 a mq. 10.000, sul di più i mq. 5.000	€/mq. 0,18
- per aree da mq. 10.001 a mq. 30.000, sul di più i mq. 10.000	€/mq. 0,12
- per aree oltre i mq. 30.000, sul di più i mq. 30.000	€/mq. 0,06

### 5. SPESE DA RIMBORSARE

Indipendentemente dai criteri di determinazione degli onorari, e salvo che sia diversamente stabilito, devono essere rimborsate al Geometra le seguenti spese, qualora dimostrate:

- 1) le spese vive di viaggio e soggiorno e le spese accessorie sostenute dal Geometra, dai collaboratori e dal personale di aiuto per il tempo trascorso fuori sede in dipendenza dell'incarico;
- 2) le retribuzioni del personale di aiuto nelle operazioni di campagna;
- 3) le spese per provviste di materiali necessari per le operazioni di campagna, nonché le spese di trasporti e facchinaggio;
- 4) le spese di bollo e registro, i diritti di uffici pubblici e privati, le spese postali e di telecomunicazione;
- 5) le spese di scritturazione, traduzione, cancelleria, riproduzione di atti e fotografie, documenti e disegni eccedenti la copia spettante al committente, e quanto altro occorso per l'esecuzione dell'incarico.

Si stabilisce inoltre che le superiori spese potranno essere liquidate al professionista anche in misura forfetaria, prevedendo una percentuale di rimborso non superiore al 30% dell'onorario complessivo, ed a condizione che venga espressamente previsto nel disciplinare o lettera di incarico.

### NOTE ESPLICATIVE

- a) per spese di viaggio di cui al punto 5.1 si intendono le spese effettivamente sostenute dal professionista per i viaggi e per i trasferimenti fuori sede (percorrenza chilometrica).
- b) per le retribuzioni del personale di aiuto di cui al punto 5.2 si intendono le eventuali spese solo per il personale di manovalanza (per eventuale smacchiamento, materializzazione di cippi, etc.), sono escluse le retribuzioni relative alla squadra topografica (operatore, caposquadra ed eventuale canneggiatore), in quanto comprese nell'onorario per il rilievo.
- c) la strumentazione topografica è compresa nei prezzi delle presenti direttive tariffarie, pertanto l'eventuale nolo degli strumenti non potrà essere computato nella parcella.
- d) per la liquidazione della parcella è necessario allegare, in copia conforme all'originale, tutti gli atti tecnici redatti dal professionista, il libretto di campagna, il disciplinare o la lettera di incarico, le note giustificative delle spese sostenute ed ogni altro elemento utile al Collegio per il giudizio di competenza.

L'onorario di cui al punto 1.2, relativo al rilievo topografico di punti di dettaglio, qualora l'oggetto di rilievo o parte di esso è costituito da regolari figure circolari o simili (cerchi, curve o porzioni di queste, etc..), potrà essere calcolato su un numero di punti non superiore a cinque per ogni contorno o figura circolare rilevata. Qualora per esigenze catastali al fine di migliorare la definizione grafica dei contorni delle anzidette figure sia necessaria la determinazione analitica e l'inserimento nel libretto delle misure di ulteriori punti di dettaglio, questi ultimi dovranno essere compensati a parte con la riduzione ad 1/3 (un terzo) dell'onorario applicato per il calcolo dei primi cinque punti rilevati nel rispettivo contorno.

La stessa riduzione degli onorari va applicata a tutti quei punti di dettaglio non direttamente rilevati sul posto ma determinati analiticamente ed inseriti nel libretto catastale con "riga 4" per allineamenti e squadra o con "riga 2" per punti diversamente calcolati (es. intersezione allineamenti, punti inaccessibili, etc.)

L'onorario di cui al punto 1.5, relativo al compenso per la redazione del tipo, deve essere inteso quale compenso per la sola trattazione del tipo, indipendentemente dalle particelle originarie oggetto della trattazione, mentre a tale onorario deve essere aggiunto il compenso dovuto per tutte le particelle derivate dal frazionamento includendo pertanto anche le particelle originarie soppresse e ricostituite con nuovo identificativo.

Allo scopo di evitare nel merito una errata interpretazione si riportano alcuni esempi pratici:

#### Esempio 1

- per il frazionamento di un terreno viene eseguito un rilievo con n. 3 stazioni celerimetriche e vengono rilevati n. 30 punti di dettaglio e n. 4 punti fiduciali, per n. 2 dei quali necessita anche la presentazione delle nuove monografie;
- a seguito del rilievo, per la redazione del tipo, avente per oggetto il frazionamento di tre particelle originarie denominate 10, 11 e 12, rispettivamente da dividere la prima in tre porzioni, la seconda in due porzioni e la terza in cinque porzioni, risultano le seguenti spettanze:

a) onorario per l'aggiornamento delle monografie dei PF - (n. 2 x € 100,00) .....	€ 200,00
b) onorario per la prima stazione - (n. 1 x € 300,00) .....	€ 300,00
c) onorario per le stazioni successive - (n. 2 x € 100,00) .....	€ 200,00
d) onorario per i punti di dettaglio rilevati - (n. 30 x € 15,00) .....	€ 450,00
e) onorario per i punti fiduciali rilevati - (n. 4 x € 30,00) .....	€ 120,00
f) onorario per la trattazione del tipo .....	€ 400,00
g) onorario per le particelle derivate dalla particella 10 - (n° 3 x € 80,00) .....	€ 240,00
h) onorario per le particelle derivate dalla particella 11 - (n° 2 x € 80,00) .....	€ 160,00
i) onorario per le particelle derivate dalla particella 12 - (n° 5 x € 80,00) .....	€ 400,00

**Totale onorari** **€ 2.370,00**

#### Esempio 2

- per l'accatastamento di un edificio industriale/artigianale con annesse n. 2 vasche di stoccaggio a forma circolare del diametro di circa ml. 10 viene eseguito un rilievo con n. 2 stazioni celerimetriche e vengono rilevati e determinati complessivamente n. 70 punti di dettaglio (per lotto, edificio e vasche), n. 3 punti fiduciali, per n. 1 dei quali necessita anche la presentazione delle nuove monografie;
- dei n. 70 punti rilevati e determinati, n. 50 costituiscono i contorni delle n. 2 vasche di stoccaggio circolari e n. 20 costituiscono i contorni dell'edificio e della particella originaria;
- a seguito del rilievo e della determinazione analitica dei punti occorrenti per la definizione dei contorni circolari, per la redazione del tipo mappale, avente come oggetto l'introduzione in mappa dell'edificio e delle n. 2 vasche, vengono considerati n. 1 fabbricato principale e n. 2 corpi accessori, risultano le seguenti spettanze:

a) onorario per l'aggiornamento delle monografie dei PF - (n. 1 x € 100,00) .....	€ 100,00
b) onorario per la prima stazione - (n. 1 x € 300,00) .....	€ 300,00
c) onorario per le stazioni successive - (n. 1 x € 100,00) .....	€ 100,00
d) onorario per i punti di dettaglio rilevati - (n. 20+5+5 x € 15,00) .....	€ 500,00
e) onorario per i punti di dettaglio calcolati - (n. 20+20 x € 15,00/3) .....	€ 200,00
f) onorario per i punti fiduciali rilevati - (n. 3 x € 30,00) .....	€ 90,00
g) onorario per il fabbricato principale introdotto .....	€ 400,00
h) onorario per i fabbricati accessori introdotti - (n° 2 x € 100,00) .....	€ 200,00

**Totale onorari** **€ 1.840,00**

**Ragusa, lì 24/11/2004**

**IL SEGRETARIO**  
*Geom. Salvatore Cascone*

**IL PRESIDENTE**  
*Geom. Paolo Nigro*