

AGENZIA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE 29 settembre 2009

Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

Visto l'articolo 1, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari;

Visto l'articolo 1, commi 336 e 339, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, in materia di accatastamento d'ufficio di immobili di proprietà privata;

Vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 16 febbraio 2005, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 40 del 18 febbraio 2005, come rettificata con comunicato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 148 del 28 giugno 2005, emanata ai sensi dell'articolo 1, comma 339, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, in materia di classamenti catastali di unità immobiliari di proprietà privata ed, in particolare, gli articoli 5 e 8, riguardanti gli oneri posti a carico dei soggetti inadempienti;

Vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 30 giugno 2005, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 153 del 4 luglio 2005, in cui sono stabiliti gli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti, per le ipotesi di cui all'articolo 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311, ed in particolare l'articolo 4, riguardante le modalità di aggiornamento degli oneri;

Visto l'articolo 2, commi 36, 41 e 42, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286;

Visto l'articolo 1, comma 277, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;

Visto il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 2 gennaio 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 6 del 9 gennaio 2007, concernente la definizione delle modalità tecniche ed operative per l'accertamento in catasto delle unità immobiliari urbane nelle categorie catastali E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6 ed E/9 e per l'autonomo censimento delle porzioni di tali unità immobiliari, destinate ad uso commerciale, industriale, ad ufficio privato, ovvero ad usi diversi, già iscritte negli atti del catasto ed, in particolare, l'articolo 5, riguardante gli oneri dovuti per l'aggiornamento d'ufficio;

Visto il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 9 febbraio 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2007, concernente la definizione delle modalità tecniche e operative per l'accertamento in catasto dei fabbricati non dichiarati e di quelli che hanno perso i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali ed, in particolare, l'articolo 6, riguardante gli oneri dovuti per l'aggiornamento d'ufficio;

Vista la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 13 agosto 2007, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 24 agosto 2007, con cui sono stati aggiornati gli oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastale;

Considerata la necessità di determinare gli oneri, a carico del soggetto inadempiente, relativi alle attività istruttorie preliminari e di rideterminare quelli connessi a rilevazioni topografiche particolari;

Rilevata l'esigenza di adeguare gli importi fissati con la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 13 agosto 2007 per tener conto dei rinnovi del contratto collettivo nazionale di lavoro sottoscritti, rispettivamente, in data 10 aprile 2008 e in data 29 gennaio 2009;

Considerata, altresì, l'opportunità di determinare gli oneri, posti a carico dei soggetti inadempienti, nel caso di presentazione degli atti di aggiornamento successivamente all'avvio del procedimento d'ufficio;

DETERMINA:

Art. 1.

(Redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali)

1. In tutte le ipotesi in cui è prevista la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, per inadempienza dei soggetti obbligati, ferma restando la debenza di tributi e sanzioni, sono dovuti gli oneri accessori previsti dall'allegata tabella, che sostituisce quella adottata con la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 13 agosto 2007.
2. Gli oneri relativi alle attività di rilievo sopralluogo, di cui all'allegata tabella, si applicano in misura dell'80%, quando non risulta possibile l'accesso all'immobile. In tal caso, i documenti di aggiornamento catastali sono redatti sulla base dell'ubicazione topografica, desunta dalla foto aerea, e con rappresentazione della planimetria delle unità immobiliari limitata al solo perimetro presunto.
3. L'atto attributivo della rendita, notificato ai soggetti inadempienti, contiene anche l'indicazione degli oneri posti a loro carico, da corrispondere entro il termine previsto per la proposizione del ricorso dinanzi alla commissione tributaria, e delle relative modalità di versamento, nonché le indicazioni previste per gli atti impugnabili, richiamate all'art. 19, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546.

Art. 2.

(Attività svolte dall'ufficio in caso di adempimento tardivo)

1. Quando gli atti di aggiornamento catastali sono presentati successivamente all'avvio del procedimento d'ufficio dai soggetti obbligati, gli oneri di cui al presente provvedimento sono dovuti in relazione alle attività già svolte dall'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio. In tal caso l'ufficio deve comunque notificare al contribuente, contestualmente all'indicazione degli oneri dovuti, l'atto di determinazione della rendita catastale definitiva di cui all'art. 1, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

Art. 3.

(Modalità di riscossione)

1. In assenza del versamento degli oneri di cui al presente provvedimento, ovvero in caso di versamento insufficiente, si procede alla riscossione coattiva mediante iscrizione a ruolo, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.

Art. 4.

(Pubblicazione)

1. La presente determinazione sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Roma, 29 settembre 2009

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

Firmato: Gabriella Alemanno

ALLEGATO

DETERMINAZIONE 29 settembre 2009 - Allegato
Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.

Elementi per la contabilizzazione degli oneri

(da corrispondere oltre le sanzioni, i tributi e gli interessi moratori dovuti)

A ATTIVITÀ ISTRUTTORIA PRELIMINARE	
A.1. Spese generali e di notifica delle comunicazioni	€ 150,00
B CATASTO TERRENI	
B.1. TIPO MAPPALE	
1. Operazioni di rilievo sopralluogo:	
a) Lotto con superficie fino a m ² 2.000:	
1) edificato fino a m ² 100 coperti	€ 910,00
2) edificato tra m ² 100 e m ² 200 coperti	€ 1.030,00
3) edificato oltre m ² 200 coperti	€ 1.150,00
b) Lotto con superficie tra m ² 2.000 e m ² 5.000:	
1) edificato fino a m ² 100 coperti	€ 1.030,00
2) edificato tra m ² 100 e m ² 200 coperti	€ 1.150,00
3) edificato oltre m ² 200 coperti	€ 1.270,00
c) Lotto con superficie oltre m ² 5.000	
1) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€ 400,00
2. Attività di verifica e compilazione documento PREGEO	
	€ 300,00
B.2. TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDEZZA TOPOGRAFICA	
Si applicano gli importi di cui al punto B.1. ridotti del 50%	
B.3. TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI	
Si applicano gli importi di cui al punto B.1. ridotti del 20%	
C CATASTO EDILIZIO URBANO	
C.1. ELABORAZIONE PLANIMETRICO	
1. Rilievo sopralluogo fino a cinque u.i.u. (o BCNC [*])	
a) ogni u.i.u. (inclusi BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque - cadauna	€ 140,00
	€ 16,00
2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC [*])	
a) ogni u.i.u. (inclusi BCNC e gruppo F) oltre le prime cinque - cadauna	€ 100,00
	€ 10,00
C.2. PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI	
1. Attività istruttorie e complementari	
	€ 52,00
2. Rilievo sopralluogo singola u.i.u.:	
a) categorie dei gruppi A e B fino a m ² 100 di superficie catastale	
1) per ogni m ² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 100	€ 270,00
	€ 30,00
b) categorie del gruppo C fino a m ² 20 di superficie catastale	
1) per ogni m ² 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 20	€ 85,00
	€ 44,00
c) categorie dei gruppi D e E fino a m ² 20 di superficie lorda rilevata	
1) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 20 e fino a m ² 1.000	€ 265,00
	€ 70,00
2) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 1.000	€ 30,00
3. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:	
a) categorie dei gruppi A e B fino a m ² 100 di superficie catastale	
1) per ogni m ² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 100	€ 100,00
	€ 30,00
b) categorie del gruppo C fino a m ² 20 di superficie catastale	
1) per ogni m ² 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 20	€ 40,00
	€ 35,00
c) categorie dei gruppi D e E fino a m ² 20 di superficie lorda rilevata	
1) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 20 e fino a m ² 1.000	€ 100,00
	€ 50,00
2) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 1.000	€ 30,00
C.3. CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI	
1. U.i.u. dei gruppi di categorie A, B, C - cadauna	
	€ 120,00
2. U.i.u. dei gruppi di categorie D e E di rendita catastale fino a 10.000 euro - cadauna	
	€ 240,00
a) per ogni 50.000 euro (o frazione) di rendita catastale oltre 10.000 euro - cadauna	€ 300,00
C.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)	
1. Per la prima u.i.u. (o BCNC [*])	
	€ 120,00
a) ogni u.i.u. (o BCNC [*]) fino alla quinta - cadauna	€ 60,00
b) ogni u.i.u. (o BCNC [*]) oltre la quinta - cadauna	€ 30,00
C.5. DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI	
Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza, ridotti del 30%	
D SPESE PER MISSIONE E SERVIZIO ESTERNO	
D.1. In base alle disposizioni vigenti al momento dell'attività svolta fuori sede.	
1. Trattamento di missione	
2. Trattamento di servizio esterno	
a) Sole spese vive eventualmente sostenute e documentate	

(*) u.i.u. = unità immobiliare urbana BCNC = Bene comune non censibile

09A11535

