

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI SCICLI E IL
COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA
PROVINCIA DI RAGUSA**

L'anno Duemilaquattordici il giorno Tre dieci del mese di Ottobre con la presente scrittura privata tra:

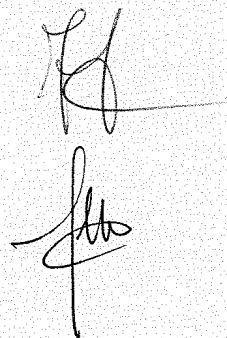
Il Comune di Scicli, codice fiscale n. P.I. 00080070881, rappresentato da Susino Francesco nato a Pachino (SR) il 23/10/1949, domiciliato ai fini della presente convenzione presso la sede del Comune di Scicli sita in Via Francesco Mormino Penna n° 2


e

Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa, codice fiscale n. 92005670887, rappresentato dal Presidente pro-tempore geom. Salvatore Cascone, nato a Ragusa l'11/08/1960, domiciliato, ai fini della presente convenzione, presso la sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa sita in Ragusa via G. Perlasca n. 24

PREMESSO

- che il comma 336 dell'art.1 della Legge 311 del 31/12/2004 (Finanziaria 2005), obbliga i comuni a richiedere ai proprietari, in presenza di immobili di proprietà privata, le situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie e la presentazione, da parte dei proprietari, dei necessari atti di aggiornamento catastale;
- che gli atti di aggiornamento di cui al punto precedente devono essere presentati dai proprietari per l'individuazione delle unità immobiliari utilizzate come prima abitazione;
- che il Comune di Scicli ha adottato la Delibera di G.M. n° 156 del 28/08/2014 con il quale ha approvato la bozza del presente protocollo;



- 
- che da un controllo effettuato anche presso l'Agenzia delle Entrate, Catasto fabbricati, è risultato che diverse unità immobiliari, presentano situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali;
 - che il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa è in grado di fornire al Comune di Scicli ed ai propri cittadini tutto il supporto logistico, l'organizzazione e l'attuazione del processo di verifica e presentazione delle denunce di variazione, garantendo competenza, capacità professionale, unitamente alla corretta applicazione delle norme catastali;
 - che il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa è in grado di ricercare tra i propri iscritti, la disponibilità a svolgere l'attività di presentazione degli atti di aggiornamento catastale, redatti ai sensi del regolamento del decreto del Ministero delle Finanze 19 Aprile 1994, n.701.
 - che il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa con delibera n. 895 del 05 aprile 2014 ha approvato la bozza di convenzione da sottoscrivere con il Sindaco del Comune di Scicli e i relativi orientamenti tariffari per le prestazioni che si andranno a svolgere.

Tra il Comune di Scicli ed il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa si conviene e si stipula la seguente convenzione


art. 1

oggetto dell'accordo

Il Comune di Scicli richiede la collaborazione del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ragusa al fine di poter proporre ai propri cittadini un servizio qualificato ed obiettivo, da effettuare attraverso le prestazioni professionali dei geometri.

art. 2

finalità dell'accordo



il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa, su richiesta, espletterà il coordinamento tra i propri iscritti incaricati al fine di ottenere omogeneità di trattamento delle pratiche e quindi uniformità dei risultati, nonché l'osservanza delle norme deontologiche creando una graduatoria per le assegnazione degli incarichi richiesti.

art. 4

adempimenti del Comune di Scicli

- il Comune di Scicli curerà particolarmente la diffusione dell'opportunità che viene offerta ai soggetti privati per regolarizzare la loro posizione;
- il Comune di Scicli pubblicherà nel modo più ampio possibile l'iniziativa, in collaborazione con il Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa, pur rimarcandone la neutralità in merito alla finalità perseguita dalla città di Scicli;
- il Comune di Scicli renderà noto che l'intervento del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa è comunque finalizzato ad individuare forme di ausilio ai cittadini anche sotto l'aspetto economico.

art. 5

autonomia del soggetto privato

Resta di esclusiva competenza dei cittadini la scelta di affidarsi al Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa per l'indicazione del professionista che dovrà occuparsi delle prestazioni necessarie.

art. 6

durata

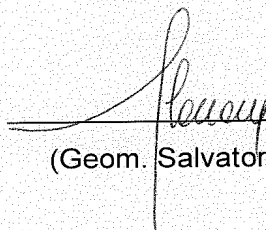
La durata della presente convenzione è correlata ai termini stabiliti dal Comune di Scicli per le notifiche dei provvedimenti previsti dalla normativa in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO



(Dott. Francesco Susino)



(Geom. Salvatore Cascone)



**ORIENTAMENTI TARIFFARI PER VARIAZIONI
CATASTALI E ATTI DI AGGIORNAMENTO DOCFA E
PREGEO**

PRESENTAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO REDATTI AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE FINANZE 19 APRILE 1994 N.701 PER LE AMMINISTRAZIONI CHE HANNO SOTTOSCRITTO APPOSITA CONVENZIONE CON IL COLLEGIO PROVINCIALE.

Il Consiglio del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa, nella seduta del 05/04/2014, ha approvato le tariffe consigliate per le prestazioni relative all'attività che il suddetto Collegio sarà chiamato ad espletare.

In questa fase i geometri liberi professionisti rimarcano la loro figura di soggetti che si pongono al servizio del cittadino nella funzione di consulenti per un ulteriore adempimento che lo Stato ha ritenuto di attuare, attraverso le Amministrazioni locali, al fine di perseguire gli obiettivi di equità e trasparenza, nel governo e controllo del proprio territorio, anche ai fini delle imposizioni fiscali ad esse deputate.

A - onorari per la redazione e la presentazione di atti di aggiornamento per variazioni con procedura "DOCFA", compresa la visura, l'eventuale prelievo della planimetria catastale ed il rilievo della situazione di fatto per unità immobiliare:

| | |
|---|----------|
| <u>unità immobiliari uso civile abitazione:</u> | |
| - per la singola unità immobiliare fino a 100 mq. | € 200,00 |
| - per ogni 10 mq. in più oltre i 100 mq. | € 5,00 |
| <u>unità immobiliare uso diverso:</u> | |
| - unità immobiliare fino a 100 mq. | € 150,00 |
| - unità immobiliare fino a 200 mq. | € 180,00 |
| - unità immobiliare fino a 300 mq. | € 210,00 |
| - unità immobiliare fino a 400 mq. | € 240,00 |

- unità immobiliare fino a 500 mq. € 270,00
- per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq. € 10,00

elaborato planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in subalterni:

- variazione fino a 10 unità € 150,00
- per ogni sub. In più oltre le prime 10 unità € 7,00

B – onorari per la redazione e la presentazione di atti di aggiornamento per variazioni con procedura “PREGEO” per fabbricati già introdotti in mappa (*in deroga*) o fabbricati con modesto ampliamento – inferiore a 20 mq. (*modesta entità*)

unità immobiliari uso civile abitazione o uso diverso:

- fabbricato già introdotto in mappa € 100,00
- fabbricato con modesto ampliamento € 150,00

C - i superiori importi sono al netto delle spese catastali da corrispondere all'atto della presentazione della variazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate di Ragusa e all'IVA di legge nonché agli oneri previdenziali (C.I.P.A.G.) da corrispondere al tecnico redattore iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa residente nel comune di Ragusa.

